Nazomer editie

DE KRIJGSMAN JOURNAL

Indrukwekkende beelden binnen De Krijgsman Muiden

DE KRIJGSMAN, MUIDEN | AUGUSTUS 2026

OPENINGSTIJDEN INFORMATIEHUIS

Ons infohuis is maandag t/m vrijdag geopend van 13.30 - 17.00 uur
T 0294 - 466 608
E info@dekrijgsmanmuiden.nl
W www.dekrijgsmanmuiden.nl

Check de website voor actuele openingstijden voor vakantie periodes of neem contact met ons op voor een afspraak.
Kruitpad 14, 1398 CP Muiden

CONTACT

- Verkoop
- Verhuur
- Verhuur commerciele vz.
- Openbaar gebied
- Brockhoff makelaars

Patricia Jacobs..... 06 29 42 04 33
Maureen Tromp, Douwe Wieringa..... 0294 466 608
KRK makelaars..... 020 44 000 44
Luco Kleine Schaars.....bewoners@dekrijgsmanmuiden.nl
Eric van Veen..... 020 543 7375



NAZOMEREN IN EN RONDOM DE KRIJGSMAN

Wie in De Krijgsman aanlegt of vertrekt, vaart zo de Muidertrekvaart op, verder richting het IJmeer, terwijl ook de Vecht binnen handbereik ligt. Water heeft in dit gebied altijd een dragende rol gespeeld, en dat wordt dit jaar op meerdere plekken tegelijk zichtbaar gemaakt.

In het westelijke deel van De Krijgsman vinden op dit moment verschillende werkzaamheden aan het water plaats, deels in uitvoering en deels in voorbereiding. De watergang naast fase Het Riet, richting de sluis, wordt woonrijp gemaakt. Tegelijkertijd krijgt de ontwikkeling van het Sluisbuurtje steeds meer vorm, waardoor er rond de historische sluis wordt gewerkt aan een levendige plek om te wonen en te verblijven. Ook wordt dit jaar gestart met het plaatsen van de beschoeiingen bij de fasen Kruitpadwal en Productielijn. Samen zorgen deze drie ontwikkelingen voor de definitieve invulling van de oevers en bepalen ze hoe het water in dit deel van De Krijgsman beleefd wordt, zowel vanaf de kant als vanaf het water zelf.

Verderop is de oeverbeschoeiing bij fase 7, de rietgedekte villa's, al aangelegd, inclusief drie nieuwe bruggen. Dit jaar starten ook de voorbereidingen voor de ontwikkeling van het resterende deel van fase 7 en Loods I. Daarmee wordt de laatste stap gezet in de ontwikkeling van de vaargangen binnen De Krijgsman, en krijgt het water zijn definitieve plek in het gebied.

Vanwege de aanhoudende droogte heeft Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de Muidertrekvaart sinds vrijdag 7 augustus afgesloten met een tijdelijke damwand bij de Penbrug, om te voorkomen dat zout water de kwetsbare natuurgebieden instroomt. Varen op de Muidertrekvaart kan dus nog wel, maar niet verder dan de Penbrug. Houd **vaarweginformatie.nl** in de gaten voor de laatste updates over deze maatregel. Tot die tijd kun je in de rest van Gooise Meren en Noord-Holland nog volop genieten van alle vaargangen: het vaarseizoen 2026 loopt officieel tot en met zaterdag 31 oktober, waarna de meeste bruggen en sluizen (zoals in Muiden) vanaf 1 november overschakelen op de beperkte winterbediening of uitsluitend op afroep bediend worden.

WONINGEN BEZICHTIGEN

HUIDIG AANBOD IN VERKOOP

Momenteel zijn wij druk bezig met de nieuwe ontwikkelingen in de wijk. Daarnaast is er ook bestaand aanbod van woningen en appartementen die direct beschikbaar en te betrekken zijn.

Een bijzondere aanvulling hierop zijn de karakteristieke barn woningen in de Eilanden Oost. Je herkent ze aan hun bijzondere kapvorm en stoere gevels. Een aantal van deze woningen werd de laatste tijd verhuurd aan mensen die op zoek waren naar een huurwoning in De Krijgsman. Die periode loopt nu af. Dat is goed nieuws voor wie al langer op een plek in deze wijk hoopte, want de laatste barn woningen komen nu voor het eerst in de verkoop en zijn direct beschikbaar.



Wil je een van deze woningen bezichtigen, of meer weten over het actuele aanbod? Neem contact op met ons verkoopteam of kom langs bij het infohuis.

ACTIVITEITEN IN MUIDEN

VAAR MEE MET DE BRUGGENTOCHT

Stap aan boord van de sfeervolle Lelie voor een bijzondere vaartocht langs bruggen, kanalen en bekende plekken. De route voert onder meer over het Amsterdam-Rijnkanaal, de Amstel, door de Amsterdamse grachten en langs het IJ en de oostelijke eilanden. Onderweg geniet je ontspannen van afwisselende uitzichten en de stad vanaf het water. Alles aan boord is geregeld. Een uitgebreid cateringpakket met koffie en appelgebak, scheepslunch en borrelhapjes is verplicht. Reserveer op tijd en beleef deze unieke tocht zelf. **visitgooivecht.nl**

BLIJF SLAPEN OP PAMPUS

Beleef Forteiland Pampus op een bijzondere manier en blijf een nacht kamperen op dit unieke, onbewoonde eiland. Zodra de laatste bezoekers zijn vertrokken, ervaar je de rust, natuur en het weidse uitzicht over het water. Bij aankomst staat je ingerichte tent met comfortabel beddengoed klaar. De overnachting is inclusief boottocht, toegang tot het fort, diner en ontbijt. Op donderdag, vrijdag en zaterdag kun je je verblijf combineren met het sfeervolle Zomerlicht. Er zijn slechts tien tenten.
pampus.nl



GENIET VAN DE ZOMER

VLOTO

Goed nieuws voor de bewoners van De Krijgsman: met Vloto rijd je deze zomer altijd in de juiste auto. Ons aanbod deelauto's is flink uitgebreid, zodat er voor iedere rit wel een passende auto klaarstaat.
Voor een snel boodschapje of een ritje door de stad hebben we nu ook mini's beschikbaar, ideaal voor de korte ritten. Moet je met het hele gezin op pad, dan kun je terecht bij onze 7 zitter. En verhuis je, ga je klussen of heb je gewoon veel spullen te vervoeren? Dan staat ons busje voor je klaar. Kortom, voor elke rit is er bij Vloto wel iets.

Nieuw dit jaar: we bieden nu ook een maximaal dagtarief en speciale vakantietarieven aan. Handig voor een weekendje weg of een langere vakantie, zonder verrassingen achteraf op de rekening.
En rijd je met een Vloto auto? Dan parkeer je nog altijd gratis in Amsterdam, een voordeel waar we heel trots op zijn.
Extra leuk nieuws voor nieuwe bewoners van De Krijgsman: in samenwerking met KNSF krijg je bij aankomst een jaarabonnement bij Vloto cadeau. Zo maak je meteen kennis met het gemak van onze deelauto's.

Meer weten of direct een rit of reserveren? Ga naar de Vloto-app of bezoek onze website: **vloto.nl.**

ONTWIKKELING: SLUISBUURTJE



LEVEN BIJ DE SLUIS — AL SINDS 1899

Het Sluisbuurtje is een kleinschalige buurt van 16 woningen, direct gelegen naast de fase Kruitpadwal & Productielijn.
Een bijzondere plek waar het waterrijke karakter van De Krijgsman goed te zien is. De woningen liggen aan de historische Krijgsmansluis uit 1899, die in 2021 volledig is gerestaureerd. De architectuur van de woningen is geïnspireerd door klassieke woningen denkbaar aan de sluis. Rieten daken wisselen zich af met daken van zwarte en oranje dakpannen, vergelijkbaar met de ambachtelijke bebouwing die eeuwenlang rondom sluizen en waterwegen ontstond.

Eenmaal door de Krijgsmansluis vaar je over de Muidertrekvaart, richting het oude centrum van Muiden en het Muiderslot, naar het IJmeer. Richting het zuiden vaar je direct de Vecht op, of kan je via het westen je koers varen richting Amsterdam.

De planning is dat het Sluisbuurtje in verkoop gaat aansluitend op de verkoop van de fase Kruitpadwal & Productielijn, en zal worden gebouwd door Dura Vermeer. Heb je interesse, dan kan je alvast een plankaart ophalen bij het informatiehuis. Houd daarnaast **onze website** en nieuwsbrief in de gaten voor meer informatie.





ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR AANGELEGD

FASE 9 IN UITVOERING

Ook in fase 9 zijn de werkzaamheden inmiddels in volle gang. Aannemer Reimert is gestart met de aanleg van het riool, terwijl de verschillende nutsbedrijven bezig zijn met het aanleggen van de waterleidingen, elektriciteitsvoorzieningen en datakabels. Hiermee wordt de basis gelegd voor de realisatie van 74 nieuwe woningen en het karakteristieke Sluisbuurtje.

Gelijktijdig wordt ook het bouwrijp maken van de kavel voor de nieuwe basisschool De Egelantier uitgevoerd, evenals een uitbreiding voor het kinderdagverblijf van Partou. Hiermee krijgt niet alleen de nieuwe woonwijk vorm, maar worden ook belangrijke voorzieningen voorbereid voor huidige en toekomstige bewoners.

Zodra alle ondergrondse werkzaamheden zijn afgerond, wordt een tijdelijke asfaltweg aangelegd. Deze route loopt vanaf de Albert Heijn langs de Muidertrekvaart en zorgt ervoor dat fase 7, fase 8 en straks ook fase 9 goed bereikbaar blijven tijdens de verdere ontwikkeling van De Krijgsman. Zo kan de bouw efficiënt doorgaan en blijft de wijk ook tijdens de werkzaamheden goed ontsloten.



De werkzaamheden duren tot ongeveer eind oktober.



VOLOP IN ONTWIKKELING

FASE 8

In fase 8 wordt volop gebouwd aan de 52 woningen van Het Riet. Dagelijks zijn de bouwactiviteiten goed zichtbaar en krijgt dit meest westelijke deel van De Krijgsman steeds meer vorm. De contouren van de nieuwe woonbuurt zijn inmiddels duidelijk zichtbaar en laten al goed zien hoe bijzonder wonen aan het rietland hier straks zal zijn.

Binnenkort start aannemer Reimert met de aanleg van de definitieve wegen en het openbaar gebied. De werkzaamheden beginnen bij het gemaal en verlopen vervolgens richting de nieuwe brug bij de sluis. Zodra deze werkzaamheden zijn afgerond, is fase 8 volledig bereikbaar voor auto's en fietsers.

Met de oplevering van de brug ontstaat bovendien een prachtige nieuwe verbinding naar de dijk. Wandelaars en fietsers kunnen straks rechtstreeks via het gemaal naar de natuurboulevard en het IJmeer wandelen of fietsen. Hiermee wordt niet alleen de bereikbaarheid verbeterd, maar ontstaat ook een mooie recreatieve route langs één van de mooiste delen van De Krijgsman.

Wij zijn trots dat hiermee het meest westelijke deel van De Krijgsman stap voor stap wordt afgerond en steeds meer bewoners kunnen genieten van deze unieke woonomgeving aan het rietland.



LANGS DE ZUIDERZEEDIJK IS EEN

NIEUWE FIETS- EN WANDELVERBINDING

Afgelopen voorjaar heeft de gemeente een belangrijke kwaliteitsimpuls gegeven aan de omgeving van De Krijgsman met de oplevering van het nieuwe vrijliggende fietspad langs de Zuiderzeedijk en het nieuwe wandelpad boven op de dijk. Deze verbetering maakt het gebied nog aantrekkelijker voor bewoners én bezoekers.

Vanuit De Krijgsman zijn inmiddels maar liefst zeven aansluitingen op de dijk gerealiseerd. Hierdoor zijn het IJmeer en de natuurboulevard altijd dichtbij en wordt de verbinding tussen de woonwijk en het omliggende landschap verder versterkt.

Het nieuwe wandelpad biedt een prachtige gelegenheid om te genieten van een ontspannen wandeling over de dijk, met weidse uitzichten over het IJmeer, forteiland Pampus en de indrukwekkende zonsondergangen. Ook voor fietsers is de nieuwe route een grote verbetering. Dankzij het vrijliggende fietspad is de verbinding richting Amsterdam veiliger, comfortabeler en aantrekkelijker geworden. Zo sluit De Krijgsman nog beter aan op de unieke natuur en recreatieve mogelijkheden van de omgeving.

Binnenkijken bij Grote Lijster 1



AANBOD UITGELICHT

GROTE LIJSTER 1
– Woonoppervlakte ca. 212 m²
– Perceeloppervlakte ca. 968 m²
– 2 privé parkeerplekken
– Privé aanlegplaats (optioneel te koop)
– Energielabel A++

Aan de Grote Lijster 1 staat een royale, rietgedekte villa die ruimte, comfort en sfeer moeiteloos combineert. De woning ligt in een groen en waterrijk deel van De Krijgsman, op loopafstand van het IJmeer, de vesting van Muiden en diverse voorzieningen. Binnen zorgen grote raampartijen, een houten visgraatvloer en een open indeling voor een lichte en warme uitstraling. De ruime leefkeuken met kookeiland vormt het hart van het huis en staat via openslaande deuren in direct contact met de tuin. Met vijf slaapkamers en twee badkamers is er volop plaats voor een gezin, logees of een fijne werkplek aan huis. De master bedroom beschikt bovendien over een riant dakterras. Rondom de villa ligt een zonnige, fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en veel privacy. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en het energielabel A++ is de woning ook comfortabel en duurzaam. Een instapklare gezinsvilla op een bijzondere plek, midden in De Krijgsman.



AANBOD UITGELICHT

WESTBATTERIJLAAN 26
– Woonoppervlakte ca. 250 m²
– Perceeloppervlakte ca. 1410 m²
– Overtuin 1083 m²
– Direct gelegen aan het IJmeer
– Privé aanlegplaats
– 2 privé parkeerplekken
– Energielabel A+++

Binnenkijken bij Westbatterijlaan 26

Aan de Westbatterijlaan 26 staat een markante dijkvilla op een van de mooiste plekken van De Krijgsman Muiden. De woning, ontworpen door FARO Architecten, valt op door de hoge glazen gevel, de bijzondere kap en de open indeling waarin licht, ruimte en uitzicht centraal staan. Verdeeld over drie woonlagen biedt de villa circa 250 m² woonoppervlakte, met vijf slaapkamers, twee badkamers, een werkkamer en royale leefruimtes. De moderne keuken met Miele-apparatuur sluit mooi aan op de eetkamer en de tuin. Via een privébrug bereik je de grote overtuin aan het IJmeer, met vrij uitzicht, volop privacy en een eigen ligplaats. Vanuit de tuin wandel je zo de dijk op en geniet je volop van de ligging aan het water De villa beschikt daarnaast over twee parkeerplaatsen en energielabel A+++, met onder meer een warmtepomp, koeling en zonnepanelen. Een exclusieve woning waarin architectuur, comfort en wonen aan het water op bijzondere wijze samenkomen, op een unieke locatie in Muiden.

WANDEL LANGS HET BIJZONDERE VERLEDEN VAN DE KRIJGSMAN

ONTDEK DE GESCHIEDENIS

Wie door De Krijgsman wandelt, ziet overal sporen van het verleden. Maar achter de wallen, bunkers, oude gebouwen en stukken smalspoor schuilt een geschiedenis van ruim drie eeuwen. Vanaf 1702 werd hier buskruit geproduceerd. Een wereld die lange tijd grotendeels verborgen bleef achter hoge wallen en pas na de sluiting van de fabriek in 2004 veranderde in de wijk die we nu kennen.

Met de historische wandelroute kun je dat verleden zelf ontdekken. De route is 5,9 kilometer lang en voert langs twaalf bijzondere plekken in en rond De Krijgsman. Onderweg lees je verhalen over onder meer het Ketelhuis, de zogenaamde verboden kringen, de Westbatterij, de Plofwal, de Trekvaart en het smalspoor.

Je kunt de wandeling starten bij het Ketelhuis, maar ook op iedere andere plek langs de route instappen. Via de digitale gids op je telefoon ontdek je bij iedere stop het verhaal achter de plek waar je misschien dagelijks langsloopt. Een mooie manier om je eigen buurt met andere ogen te bekijken.
historische wandelroute





PLOFWALWONINGEN

NATUUR INCLUSIEF

Loop je door Het Riet, dan vallen ze meteen op: de vier Plofwalwoningen aan de rand van de Krijgsman. Hun gevels zijn ruig en natuurlijk. Geen platte planken, maar ronde boomstammen bekleden de woningen. Dit geeft ze een organische uitstraling. Het is een bewuste keuze. Dit is een eerste fysiek product dat natuurinclusief gebouwd is en bij afronding van fase 8 te bewonderen is tijdens wandelingen door het gebied heen. Natuurinclusief bouwen hebben wij als KNSF hoog op de agenda staan en dit biedt perspectief voor toekomstige ontwikkelingen.

De houten gevels zijn met veel vakmanschap gemaakt. VIC Landscapes selecteerde en verwerkte de boomstammen, stuk voor stuk. Elke stam heeft zijn eigen karakter. Daardoor is geen gevel precies hetzelfde. Het resultaat is ruig en natuurlijk. Het voelt alsof de woningen zijn opgegroeid uit het rietland waarin ze staan. De vier woningen liggen direct aan het vaarwater. Een unieke plek waar geschiedenis, natuur en vakmanschap samenkomen.
De naam Plofwal komt van de plofwallen die vroeger om de kruitopslagplaatsen van de fabriek lagen. Deze wallen beschermden de omgeving bij een eventuele explosie. FARO Architecten gebruikten dit verleden als uitgangspunt. Zo ontstond een modern ontwerp waarin de historie nog voelbaar is.

DE KRIJGSMANLAAN BIJNA VOLLEDIG AFGEROND

DE CENTRALE ONTSLUITINGSWEG VAN DE KRIJGSMANLAAN

Het afgelopen jaar is in twee fasen hard gewerkt aan de voltooiing van de Krijgsmanlaan, de centrale ontsluitingsweg van De Krijgsman. Met de afrondende werkzaamheden aan het kruispunt nabij de rotonde is ook het laatste deel van dit omvangrijke project vrijwel gereed.

De reeds opgeleverde delen laten goed zien hoe de definitieve entree van De Krijgsman eruit komt te zien. De brede rijbaan, hoogwaardige inrichting, het vele groen en de zorgvuldige afwerking zorgen ervoor dat thuiskomen straks iedere dag weer een bijzondere ervaring wordt. In de nieuwe inrichting is bovendien nadrukkelijk ruimte gemaakt voor fietsers. Hiermee wordt de Krijgsmanlaan niet alleen een veilige ontsluitingsweg voor autoverkeer, maar ook een comfortabele en aantrekkelijke route voor fietsers die zich door de wijk verplaatsen.

Naar verwachting zijn de werkzaamheden afgerond op het moment dat deze editie van De Krijgsman Journal verschijnt. Na de oplevering van het kruispunt wordt nog een laatste tijdelijk stukje asfalt verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt een definitief voetpad aangelegd, waarmee ook de laatste onderdelen van de openbare ruimte aan deze weg worden voltooid.
Wij willen iedereen hartelijk bedanken voor het begrip, de flexibiliteit en het geduld tijdens de uitvoering van deze werkzaamheden. Dankzij deze gezamenlijke inspanning is De Krijgsman straks weer optimaal bereikbaar en klaar voor de toekomst.

ONTWIKKELING: FASE 9



KRUITPADWAL & PRODUCTIELIJN HET STARTSEIN IS GEGEVEN

Goed nieuws voor fase 9. Op 30 juli 2026 is de omgevingsvergunning verleend voor de 74 woningen van Kruitpadwal en Productielijn. Daarmee is een belangrijke stap gezet richting de start van de bouw. Samen met Dura Vermeer kijken we dan ook uit naar het moment waarop we mogen starten met de eerste werkzaamheden om deze fase te realiseren. De planning is om in december 2026 daadwerkelijk met de bouw te beginnen, en dat maakt dit een mooi moment om terug te blikken op alles wat hieraan voorafging en vooruit te kijken naar wat komen gaat.

Ook in de omgeving wordt volop doorgewerkt. De voorbereidingen van de 35 overtuinen behorend bij de naastgelegen woningen is momenteel gestart; we werken toe naar een groene inrichting van deze oever aan de Muidertrekvaart. Daarnaast is de weg parallel aan de Muidertrekvaart, richting fase 8 Het Riet, vanaf oktober 2026 bruikbaar.

Wie zich aangesproken voelt door het wonen aan het water van de Muidertrekvaart, de Platanenlaan en de omliggende watergangen, kan nog terecht binnen het aanbod van Kruitpadwal & Productielijn. Er zijn nog een aantal woningen beschikbaar, variërend van 107 tot 182 vierkante meter.



ONTWIKKELING: ERF 15



VIJF BIJZONDERE BUNGALOWS IN HET KRUITBOS

Welkom op Erf 15. Hier ligt een uniek ensemble van vijf bungalowwoningen, midden in het Kruitbos. Dit is het groene hart van De Krijgsman Muiden. Een plek waar natuur, historie en hedendaags comfort samenkomen.

Erf 15 ligt op een bijzondere locatie aan het IJmeer. Zeilen, watersport, wandelen en fietsen zijn hier zomaar binnen handbereik. Ook het historische Vesting Muiden en het Muiderslot liggen dichtbij. Voorzieningen zoals Albert Heijn, Bakker Bakje en fietsenwinkel Fietswous liggen op loopafstand. Net als wijnwinkel Mas Fuertes en Teds Bistro. Wandel je liever langs het water, dan vind je mooie routes langs de dijk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De vijf bungalows hebben elk hun eigen karakter en indeling. Alle woningen zijn gelijkvloers, met een woonkamer met hoge nok. De open keuken sluit hier naadloos op aan. Grenzend aan de woonkamer ligt een privéterras met uitzicht op het groen. Verder heeft elke woning een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een gastenslaapkamer met eigen badkamer.
De voordeuren liggen aan een gemeenschappelijke binnentuin. Deze tuin wordt aangelegd door VIC Landscapes en vormt de plek waar je je gasten ontvangt. Voor je elektrische fiets is er een royale, inpandige berging.

De woningen zijn bijna energieneutraal en volledig gasloos. Verwarmen en koelen gaat via lucht-warmtepompen met warmteterugwinning. Comfortabel, duurzaam en klaar voor de toekomst.
Wil je meer weten over de woningen? Neem dan contact op met ons verkoopteam of kom langs bij het infohuis. Inschrijving via de link op de website is ook mogelijk om als eerste op de hoogte gehouden te worden met de laatste informatie!
Erf 15


Interieur ter inspiratie



IN HET CENTRUM VAN DE KRIJGSMAN

DE NIEUWE SCHOOL EN KINDERDAGVERBLIJF

De nieuwe school en het kinderdagverblijf komen steeds dichterbij. Samen met architect Frencken Scholl werken we het ontwerp verder uit. De samenwerking krijgt steeds meer vorm. Ook werken we hard aan de samenwerkingsovereenkomst met het kinderdagverblijf en de gemeente. Hierin leggen we onder andere vast wat elke partij doet in dit traject. We hopen deze overeenkomst binnenkort af te ronden.

We willen voor het einde van de zomer het stedenbouwkundig ontwerp vaststellen. Dit is de basis voor de volgende stap. In het derde kwartaal werken we dit uit tot een voorlopig ontwerp. Zo houden we het tempo hoog. Stap voor stap werken we toe naar een plek waar school, opvang en recreatie samenkomen.
Momenteel zitten we nog steeds in de oriëntatiefase voor de mogelijkheid van een padelbaan als extra sportvoorziening voor de wijk. Hier hopen wij aan het einde van de zomer meer duidelijkheid over te geven.



WONEN BOVEN IN DE NIEUWEZIJDS

PENTHOUSES KROONWERK

Aan de oostzijde van De Nieuwezijds, in het hart van het Muidens Kwartier, liggen de zeven penthouse appartementen van het Kroonwerk (66 tot en met 78). Een plek die niet dichter bij het beste van Muiden kan liggen: paviljoen Teds Bistro om de hoek, de Koninklijke Jachthaven op loopafstand en de historische stadskern van Muiden met haar sfeervolle terrasjes aan de sluis vlakbij. Wie van water houdt, zit hier goed. Het hele plan van De Krijgsman is doorvaarbaar, en via de jachthaven ligt het IJmeer, en daarmee de volledige Randmeren, praktisch aan je voeten.

De architectuur van De Nieuwezijds is ontworpen door M3H architecten en ademt een pakhuissfeer. Schuine daken en krachtige baksteenarchitectuur verwijzen naar de oude pakhuizen die ooit rond Amsterdam en Muiden stonden, terwijl houten balkons, trappen en stellages er een warme, eigentijdse laag aan toevoegen. De penthouses vormen de kroon op dit gebouw, verdeeld over twee woonlagen die volledig naar eigen inzicht in te delen zijn.

Elke penthouse is ontworpen op uitzicht. Vanuit iedere verblijfsruimte kijk je uit over het water, het groen of de levendige buurt eromheen, met een loftachtige openheid en veel lichtval als resultaat. De woonoppervlaktes van de Kroonwerk penthouses variëren van 172 tot 216 vierkante meter, ruimte genoeg dus om je eigen invulling aan het wonen op deze bijzondere plek te geven.
Daarnaast zijn er in de parkeergarage van het Kroonwerk nog meerdere parkeerplaatsen beschikbaar voor verkoop aan derden. Ben je op zoek naar een parkeerplaats in de parkeergarage? Neem dan contact op met het **verkoopteam** voor de mogelijkheden.

Deze zomer verschijnt er een nieuwe video van het grootstedelijke deel van De Krijgsman, waarin onder andere de penthouse appartementen van het Kroonwerk in beeld worden gebracht. Houd de socials in de gaten om vast een indruk te krijgen van het wonen boven in De Nieuwezijds.

NIEUWE COMMERCIËLE VOORZIENINGEN

NAAST DE ALBERT HEIJN

Het nieuwe gebouw dat naast de Albert Heijn gebouwd gaat worden krijgt steeds meer vorm, genaamd het Poortgebouw. Dit gebouw vormt de entree van De Krijgsman. Op de verdiepingen komen woningen, en op de begane grond komt ruimte voor voorzieningen. We richten ons vooral op zorg en sport. Denk aan een huisarts, een fysiotherapeut, en/of een sportconcept dat past bij een actieve buurt.

De belangstelling groeit. Zo zijn wij samen met bedrijfsmakelaars kantoor KRK Makelaars de werving van de commerciële ruimtes in de plint aan het opstarten. Er zijn al veel geïnteresseerde geweest die belang hebben bij een commerciële ruimte in het Poortgebouw. Zo zorgen we dat de uiteindelijke invulling echt iets toevoegt aan de buurt.
We hopen de eerste voorzieningen rond 2029 te openen, samen met de woningen in het gebouw en de directe omgeving. Heb je zelf een zorg- of sportconcept en zie je kansen in De Krijgsman? Neem gerust contact op met KRK Makelaars en ons verhuurteam. Wij denken graag met je mee.





AANBOD UITGELICHT

LOODS I
- Woonoppervlakte ca. 143 – 237 m²
- Drielaagse loftwoning
- Panoramisch uitzicht over het IJmeer
- Privé aanlegplaats sloep
- Energielabel A+++



Direct aan het IJmeer krijgt Loods I een eigentijdse plek binnen het historische landschap van De Krijgsman. Het nieuwe gebouw is geïnspireerd op het industriële verleden van de voormalige kruitfabriek en biedt ruimte aan twaalf royale loftwoningen, verdeeld over drie woonlagen. De woningen variëren van circa 143 tot 237 m^2 en beschikken ieder over twee overdekte parkeerplaatsen.

Op de begane grond ligt een multifunctionele ruimte direct aan het water. De royale leefverdieping vormt het hart van de woning, met hoge plafonds, grote raampartijen en een ruim terras met panoramisch uitzicht over het IJmeer. In het karaktervolle ontwerp van Waterstudio Architects komen metselwerk, staal en hout op krachtige wijze samen.
Ook buiten staat het wonen aan het water centraal. Privé aanligplaatsen voor sloepen, een kade en gezamenlijke wandelpaden door het groen maken deze ontwikkeling bijzonder. De verkoop start naar verwachting in het najaar van 2026. Via de voorinschrijving blijf je als eerste op de hoogte van de verdere plannen.



WERKZAAMHEDEN IN DE WIJK AFGEROND

GRAUSTABIEL

Wist je dat er een speciale website (zie kader hiernaast) is waar je als bewoner van De Krijgsman op de hoogte wordt gehouden van werkzaamheden in jouw wijk? Een mooi voorbeeld van waarom deze site zo waardevol is, is de recente vervanging van het Graustabiel.
Het was een veelbesproken onderwerp in De Krijgsman: de aanwezigheid van Graustabiel op diverse plekken in de wijk. Na goed overleg tussen bewoners, de gemeente Gooise Meren en andere betrokken partijen viel het besluit: alle Graustabiel gaat eruit en wordt vervangen door een andere, duurzame verharding.

Inmiddels goed nieuws: de werkzaamheden zijn volledig afgerond! Een mooie stap in de kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Bewoners en bezoekers kunnen weer zorgeloos over de wandelroutes lopen en gebruikmaken van de openbare voorzieningen, terwijl het vertrouwde karakter van de wijk behouden is gebleven.
We willen alle bewoners hartelijk bedanken voor hun begrip en geduld tijdens de uitvoering. Samen werken we aan een prettige, duurzame en veilige leefomgeving voor iedereen.
bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl/







OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN WERKZAAMHEDEN IN DE WIJK

Precies om die reden bestaat de bewonerssite van De Krijgsman: **bewoners.dekrijgsmanmuiden.nl/**

Via deze site word je als bewoner actief geïnformeerd over werkzaamheden in jouw directe omgeving, zoals:
- wegafsluitingen en omleidingen van verkeer
- wegwerkzaamheden
- aanleg van groenvoorzieningen
- afstemming van speciaal transport van aannemers
- en meer

Deze werkzaamheden worden zorgvuldig voorbereid en afgestemd tussen een deelbestuur van de Bewonersvereniging en de gemeente Gooise Meren, voordat ze via de site kenbaar worden gemaakt.

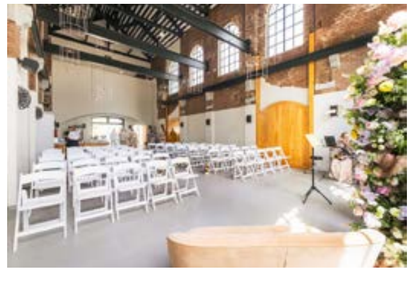
We merken dat veel bewoners de site al goed weten te vinden, maar dat er ook nog bewoners zijn die hier nog geen gebruik van maken. Daarom deze extra aandacht: door de site in de gaten te houden, weet je als bewoner precies wat er speelt in jouw straat of buurt. Dat voorkomt verrassingen, beperkt overlast tot een minimum en zorgt er bovendien voor dat iedereen goed voorbereid is. Belangrijk voor ieders veiligheid tijdens de bouw- en infrawerkzaamheden.

Kortom: houd de bewonerssite in de gaten. Zo blijf je altijd op de hoogte en dragen we samen bij aan een veilige en prettige leefomgeving in De Krijgsman.











DE KRUITFABRIEK: HEB JIJ IETS TE VIEREN? DAN BEN JE BIJ ONS AAN HET JUISTE ADRES.

Misschien ben je er al honderden keren langsgefietst, of heb je je weleens afgevraagd wat er zich eigenlijk afspeelt achter de karakteristieke muren van de Kruitfabriek. We vertellen je graag wat de mogelijkheden zijn. Waar vroeger buskruit werd geproduceerd, worden tegenwoordig herinneringen gemaakt die een leven lang meegaan.

De afgelopen jaren is de Kruitfabriek uitgegroeid tot een plek waar mensen samenkomen om bijzondere momenten te vieren. Bijna iedere week gebeurt er wel iets anders. Een bruidspaar dat elkaar het jawoord geeft, een familie die een jubileum viert, een bedrijf dat collega's samenbrengt voor een inspirerende dag of televisieopnames waarbij bekende gezichten over de vloer komen.

Met het Koetshuis, het Ketelhuis, de Machinekamer en onze sfeervolle binnentuin kunnen we vrijwel ieder evenement een eigen sfeer geven. Intiem of groots, zakelijk of privé; alles is mogelijk.

Jij hoeft je nergens zorgen over te maken. Wij regelen alles. Van de locatie en de styling tot de bediening, de drankjes en het eten. Denk aan luxe borrelhapjes, mooie wijnen van Mas Fuertes, Spaanse shared dining, een stijlvol meergangendiner of onze populaire Josper BBQ. Jij geniet van je gasten, wij doen de rest.
Ben jij benieuwd wat er allemaal mogelijk is of heb je binnenkort iets te vieren? De deur staat altijd open. We laten je graag onze bijzondere locatie zien en denken met plezier mee om van jouw gelegenheid een onvergetelijke dag te maken.

De Kruitfabriek
Kruitpad 14, Muiden
06 21 22 64 17
info@dekruitfabriek.nl
www.dekruitfabriek.nl



WONEN AAN DE PRODUCTIELIJN



Thuiskomen aan het Ketelpad of toch liever aan de Platanenlaan? Dit worden straks de sfeervolle nieuwe straatnamen van De Zaagloodsen en De Werkplaats, onderdeel van de Productielijn. Van beide ontwikkelingen zijn nog een aantal woningen beschikbaar, dus wie weet woon jij hier binnenkort!

De Werkplaats:
De Werkplaats bestaat uit 9 woningen aan het Ketelpad, met een gezellige buitenruimte aan de voorzijde en een zonnige tuin op het zuiden, compleet met berging en een eigen parkeerplaats. Met een woonoppervlak van circa 113 m^2 is dit een fijne, compacte woning dichtbij het water.

De Zaagloodsen:
Aan de zuidzijde van het karakteristieke platanenlaantje liggen de 18 woningen van De Zaagloodsen aan de Platanenlaan, verdeeld over drie woonblokken. Aan de ene zijde grenst de woonkamer met buitenruimte aan de groene laan met volwassen bomen, terwijl aan de andere zijde een ruime voortuin op het zuiden ligt met berging en twee privéparkeerplaatsen. Met een woonoppervlak van 144 tot 146 m^2 bieden deze woningen extra ruimte voor het gezin.

Neem voor meer informatie contact op met de verkoopmakelaar.



COMMERCIËLE RUIMTES TE HUUR

WIL JE OOK ONDERNEMEN IN DE KRIJGSMAN?

In De Krijgsman is volop ruimte voor ondernemers. Verspreid door de wijk vind je verschillende commerciële ruimtes, met plek voor winkels, dienstverlening, horeca en andere ondernemingen. Zo groeit De Krijgsman niet alleen als woonwijk, maar ook als levendige plek om te werken en ondernemen. Er zijn nog enkele commerciële ruimtes beschikbaar voor ondernemers die hier hun eigen plek willen creëren.
Voor meer info: **omgeving de Krijgsman**



EEN STUKJE SPANJE, GEWOON IN DE KRUITFABRIEK

MAS FUERTES

Midden in de Kruitfabriek vind je Mas Fuertes. Een winkel én proeflokaal waar de smaken van ons biologische Spaanse landgoed samenkomen.
Mas Fuertes vindt zijn oorsprong in de Spaanse regio Empordà, vlak bij de Middellandse Zee. Op dit biologische landgoed worden met veel passie karaktervolle wijnen, bekroonde extra vierge olijfolie en pure honing geproduceerd. Geen massaproductie, maar eerlijke producten waarbij kwaliteit, duurzaamheid en smaak centraal staan.
In onze winkel vind je een zorgvuldig samengesteld assortiment met in Frans eiken gerijpt witte en rode wijnen, zachte cava's, bekroonde olijfoliën, pure honing en andere mediterrane delicatessen. Op zoek naar een origineel cadeau? Dan ben je bij ons aan het juiste adres. We stellen met plezier cadeaupakketten samen voor iedere gelegenheid. Voor een verjaardag, relatiegeschenk of gewoon om iemand te verrassen.

Ook als je een avond geen zin hebt om te koken, ben je van harte welkom. Vanuit onze eigen keuken bereiden we van dinsdag tot en met vrijdag verse afhaalmaaltijden, geïnspireerd op de mediterrane keuken. Iedere week wisselt het menu en koken we met verse ingrediënten en natuurlijk onze eigen olijfolie. Daarnaast organiseren we regelmatig wijnproeverijen, culinaire avonden en andere gezellige evenementen. Een mooie manier om kennis te maken met onze producten, verhalen te horen over het landgoed én vooral samen te genieten.

Ben je nieuwsgierig geworden? Loop dan gerust eens binnen. Of je nu op zoek bent naar een mooie fles wijn voor bij het diner, een bijzonder cadeau, een heerlijke verse maaltijd of gewoon zin hebt om kennis te maken met de smaken van Spanje; we ontvangen je graag. De wijn staat klaar, we vertellen met plezier het verhaal achter Mas Fuertes en laten je natuurlijk ook graag iets proeven. Wie weet ontdek je wel jouw nieuwe favoriete wijn. Check voor de openingstijden onze website:

Mas Fuertes
Gevestigd in De Kruitfabriek
Kruitpad 14A, Muiden
06 21 22 64 17
info@masfuertes.com
www.masfuertes.com

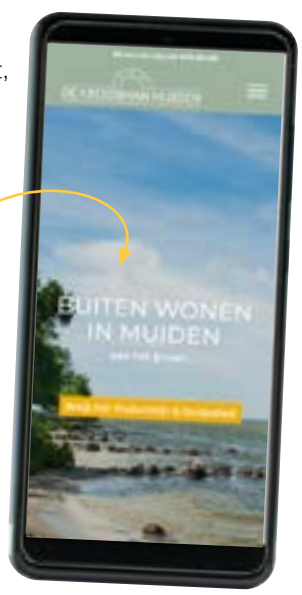




GEMEENTE GOOISE MEREN

KNSF Vastgoed ontwikkelt de woonwijk De Krijgsman Muiden en is samen met Dura Vermeer verantwoordelijk voor de bouw en realisatie van de openbare ruimte. Wanneer een deelgebied klaar is wordt het beheer en onderhoud overdragen aan de gemeente. Het verschilt dus per deelgebied wanneer dat gebeurt. Zodra de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud bij de gemeente ligt kun je voor vragen of meldingen over de openbare ruimte terecht bij de gemeente. Ga naar gooisemeren.nl/melden voor meldingen over straatmeubilair, verlichting, groen, stoeptegels etc.
Heb je andere vragen ga dan naar **gooisemeren.nl/stel-een-vraag**. Dan komt je vraag bij de juiste medewerker terecht of bij jouw wijkadviseur Corrie Wiegmans. Sporthal en omgeving en de Natuurboulevard en uitbreiding van het strand? Hierover vindt je de actuele informatie op de website van de gemeente.

Voor kwesties waar je de politie bij nodig hebt, kun je contact opnemen met de wijkagent Efred Kool, Wijkagent:
politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten



En hou onze site in de gaten

WIL JE OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN HET GEBIED DE KRIJGSMAN, CHECK DAN ONZE BEWONERSWEBSITE: WWW.BEWONERS.DEKRIJGSMANMUIDEN.NL

BLIJF OP DE HOOGTE

Schrijf je in voor onze nieuwsbrief
dekrijgsmanmuiden.nl/aanmelden-nieuwsbrief/